

Prodej rodinného domu 162 m², pozemek 950 m²

66466, Medlov

11 650 000 Kč
za nemovitostCena včetně veškerých
poplatků a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	950 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům s velkorysým pozemkem v městysu Medlov.

Dům se nachází v nové zástavbě obce a je obklopen vrstlou zahradou tvořící příjemné soukromí. Celkově je zde velmi příjemný prostor pro rodinný život v nízkoenergetické stavbě.

Základní informace:

Dispozice: 4+kk

PENB: třída B

Typ domu: Přízemní bungalov

Materiál: Broušená cihla Porotherm 44 cm se zateplením (není dokončena vrchní fasádní omítka)

Rok výstavby: 2018

Zastavěná plocha: 162 m²

Plocha pozemku: 950 m²

Parkování: Garáž + stání před garáží

Lokalita: Medlov okres Brno venkov

Dominantou celého domu je prosvětlený prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a chodba spojující tři samostatné neprůchozí pokoje. Koupelna má veškerý komfort tj. sprchový kout ale i vanu s dostatkem místa. Samostatné WC je příjemně široké. Technická místnost je v dosahu a obsahuje bojler na teplou vodu, pračku a sušičku. Myslelo se i na šatní místnost za vchodem k ukládání oblečení.

Tepelný komfort zajišťuje podlahové elektrické vytápění po celém domě bez nevzhledných radiátorů.

Vlastní garáž umožňuje bezpečné parkování pro jedno auto v garáži a další parkovací místa přímo na pozemku před garáží ale za branou.

Nádherná vzrostlá zahrada se rozprostírá se okolo celého domu a je udržovanou zelenou oázou, která vám zajistí naprosté soukromí.

Prostorná terasa přístupná přímo z domu je ideální místo pro grilování, relaxaci nebo ranní kávu.

Velký pozemek s výměrou 950 m² nabízí dostatek prostoru pro bazén, dětské hřiště nebo zahradničení.

Lokalita obce Medlov nabízí příjemné bydlení s výbornou dopravní dostupností. Najdete zde klid, čistý vzduch a bezpečné prostředí pro vaši rodinu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat jsem místní makléř. Ev. číslo: 32217.



Vyřizuje

Ladislav Dedina

Tel.: 734 222 111

GSM: 604 866 663

E-mail: dedina@home4people.cz