



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **32221**

Prodej tří stavebních pozemků. Kamenice u Prahy

Nová, 25168, Kamenice

7 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK, cena k jednání

Celková podlahová plocha: 1233 m²

Energetická náročnost:

A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: At už hledáte pozemek pro klidné bydlení nebo jste developerem, ráda bych Vám nabídla krásné tři stavební pozemky v Kamenici u Prahy.

Lokalita s výbornou dostupností do Prahy a vyhledávaná pro klidné bydlení. Díky velkorysosti pozemku a zastavitelnosti je možné vybudovat nádherný a prostorný dům.

Uvedená cena je za jeden pozemek s výměrou 1233 m². V případě koupě celku jsme ochotni jednat o ceně.

Dle územního plánu se tyto pozemky nacházejí v čistě obytném území a jsou určeny k výstavbě přízemních rodinných domů s podkrovím a garáží.

- Koeficient zastavěných ploch - 0,25
- Koeficient ploch podlaží - 0,50
- Výška římsy - 5 m
- Výška hřebene - 8 m

Pozemky jsou rovinaté s mírným sklonem maximálně do 3 stupňů a veškeré inženýrské sítě jsou dostupné v přilehlé komunikaci - elektřina, plynovod, vodovod, kanalizace i telekomunikace. Sítě - elektřina a kanalizace je do 20 m na protější straně komunikace, vodovod a plynovod jsou do 50 m a telekomunikace je ve vzdálenosti cca 90 m.

Příjezd je po obecní komunikaci a dále po pozemcích ve spoluvlastnictví.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací a také výbornou dopravní dostupnost. Nedaleko se napojíte na Pražský okruh (12min), případně můžete využít autobus se skvělým spojením na metro C Opatov (23min). Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských i základních škol.

Lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v pěkném a zdravém prostředí s dostatkem prostoru pro hobby, relaxaci a rodinné aktivity, v blízkosti Prahy. Kamenice - Štířín leží 20 km jihovýchodně od Prahy je známý zámek, malebnou přírodou, lesy, rybníky. Obec nabízí celou řadu sportovních a rekreačních aktivit - koupání, golf, minigolf, tenis, terény pro pěší turistiku a cykloturistiku, projížďky na koních.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře či na mém webu najdete všechny fotografie. Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. K dispozici dle dohody. Prohlídky dle telefonické domluvy. Těším se na naše společné setkání na prohlídce.

Všechny informace v inzerátu mají jen informativní charakter, vyhrazujeme si právo na změnu. Ev. číslo: 32221.



Vyřizuje

Martina Novotná (Voslářová)

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail: m.novotna@home4people.cz