

## Prodej bytu, 1+1, 31.2 m<sup>2</sup>

Pabláskova, 37001, České Budějovice

**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a útulné bydlení v Pabláskově ulici - ideální volba pro život i investici

Pokud hledáte byt, který je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic, tato nabídka v oblíbené lokalitě u českobudějovické nemocnice je určena právě vám. Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1+1 a ploše 31,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Pabláskova. Byt prošel před šesti lety kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nabízí moderní a svěží interiéru, který tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, předsíň a koupelna. K bytu navíc náleží i praktický sklepní prostor.

Velkou výhodou je také samotný dům, který má za sebou kompletní revitalizaci, což zajišťuje bezstarostné a kvalitní bydlení. Lokalita Pabláskovy ulice představuje dokonalý mix občanské vybavenosti a klidu. V bezprostředním okolí najdete školu, školku i nemocnici, přičemž příznivci aktivního odpočinku ocení blízkost řeky a dostatek zeleně. Do samotného centra města se přitom dostanete pohodlně a velmi rychle. Tento byt je díky svému stavu a lokalitě skvělou volbou pro jednotlivce, mladý pár nebo jako stabilní investiční příležitost. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, rád vás bytem provedu. Ev. číslo: 32225.



Vyřizuje

**Lukáš Král**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 028 190

**E-mail:** [kral@home4people.cz](mailto:kral@home4people.cz)