

## Prodej bytu 3+1 s lodžií a parkováním — Brno-Černovice, ul. Kneslova

**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

Kneslova, 61800, Brno-Černovice, Brno

|                                                |                        |                                             |                   |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 3+1                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 10                     | <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                           | panelová               | <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>                            | osobní                 | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | D - Méně úsporná  |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 134 kWh/m <sup>2</sup> | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | D - Méně úsporná       |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 s lodžií a parkováním, Brno-Černovice.

Hledáte ideální bydlení pro rodinu nebo chytrou investici v Brně? Objevte tento světlý byt 3+1 s lodžií v klidných a oblíbených Černovicích.

Užitná plocha bytu je 63,91 m<sup>2</sup>. Nachází se v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Praktická dispozice 3+1 s neprůchozími pokoji zaručuje soukromí. Je ideální pro rodinné bydlení i jako atraktivní investice. Plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře zajistí klid a bezpečí. Navíc si užijete komorní lodžii o výměře 1,4 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je i vlastní parkovací místo pod přístřeškem. Pozemek pod ním však patří městu Brnu. Za jeho užívání se hradí měsíční poplatek.

Velkým benefitem této nemovitosti je kompletní občanská vybavenost. Vše potřebné najdete přímo v bezprostředním okolí domu:

Do 3 minut chůze dojdete k Mateřské škole Kneslova (cca 170 m).

Základní škola Kneslova je jen 200 m daleko.

Dětská skupina Agáta je vzdálena přibližně 100 m.

Supermarket Albert je dostupný za 180 m.

V okolí najdete také večerku, drogerii a Potraviny u Martina. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost. Blízko je zastávka MHD i vlaková zastávka Brno-Černovice (cca 950 m).

Pro volný čas využijte nedaleký Park Řehořova (cca 550 m). Nebo navštivte Lesopark Černovice s tenisovými kurty a workoutovým hřištěm.

Váš nový domov čeká

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost. Získejte pohodlné rodinné bydlení s veškerým komfortem. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Rád Vám byt osobně představím. Ev. číslo: 32234.

---



Vyřizuje

**Petr Hájek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 604 257 298

**E-mail:** [p.hajek@home4people.cz](mailto:p.hajek@home4people.cz)