

**Pronájem bytu 1+kk Brno, ul. Hochmanova 31m<sup>2</sup>**

Hochmanova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

+popl. 2500

|                                                |                         |                                             |                   |
|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 1+kk                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 8                       | <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                           | panelová                | <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>                            | osobní                  | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | C - Úsporná       |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 1254 kWh/m <sup>2</sup> | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | C - Úsporná             |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný a udržovaný byt 1+kk o výměře 31 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené lokalitě Brno-Líšeň, na ulici Hochmanova.

Byt je nezařízený, takže si jej nový nájemník může zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. Součástí bytu zůstává kuchyňská linka a praktická policová stěna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Vybavení bytu na fotografiích je současného nájemníka.

Koupelna je vybavena vanou a je společná s WC, k bytu náleží sklep.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár bez zvířat, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Líšeň je vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Brna. V okolí najdete obchody, služby, restaurace, zastávky MHD i možnosti pro trávení volného času.

nájemné: 13 500 Kč/měsíc + zálohy na služby a energie ve výši 2 500 Kč/měsíc. Vratná kauce je ve výši 16 000,- Kč.

Nastěhování je možné od 1.11. 2026

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 32259.



Vyřizuje

**Lenka Mors****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 730 680 604**E-mail:** [mors@home4people.cz](mailto:mors@home4people.cz)