

Prodej rodinného domu 290 m² ,pozemek 4686 m²

Hlavní, 67168, Šanov

3 700 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně veškerých
poplatků a provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	290 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte projekt, do kterého můžete vložit své srdce a vytvořit si domov přesně podle svých představ? Toužíte po naprostém soukromí, uzavřeném dvoře a pozemku, kde vás nebude nikdo omezovat? Exkluzivně nabízíme k prodeji rohový rodinný dům v klidné obci Šanov (okres Znojmo). Tento poctivý cihlový dům je určen k rekonstrukci a představuje ideální plátno pro realizaci vašich snů – ať už plánujete rodinné sídlo, kombinaci bydlení s podnikáním, nebo vybudování soběstačné usedlosti.

Klíčové parametry nemovitosti:

- Celková plocha pozemku: 4 686 m²
- Zastavěná plocha domu: 290 m²
- Uzavřený dvůr: 330 m² (garantuje 100% soukromí)
- Navazující pozemek k seberealizaci: 4 100 m²
- Stavební materiál: Cihla

Dispozice a kouzlo místa:

- Maximální soukromí: Díky rohovému umístění a promyšlené dispozici je dvůr zcela odstíněn od okolí. Budete zde mít absolutní klid pro relaxaci, bazén nebo posezení s přáteli.
- Impozantní vjezd: Do dvora se vstupuje přes krytý průjezd do stodoly, který bez problémů pojme osobní i menší užitková vozidla, techniku nebo poslouží jako skvělý krytý parkovací a skladovací prostor.
- Stodola a zázemí: Nabízí obrovský potenciál pro vestavbu, dílnu, ateliér nebo stylové letní zázemí.
- Nekonečné možnosti na 4 100 m²: Obrovský pozemek za domem je ideální pro založení ovocného sadu, pěstování, chov zvířat, stavbu dalších hospodářských objektů nebo jako investiční příležitost do budoucna.

Stav nemovitosti:

Dům je z poctivých cihel a je určen k celkové rekonstrukci. Vyžaduje někoho, kdo ocení jeho skvělou architekturu, jedinečné uspořádání a dá mu novou energii a srdce. Odměnou vám bude naprosto jedinečné bydlení, jaké se dnes na trhu již téměř nevidí.

Lokalita Šanov (okres Znojmo):

Obec Šanov nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Hrušovan nad Jevišovkou, Znojma i nedalekého Rakouska. Okolí je vyhlášené cyklostezkami, vinařskou turistikou a klidnou přírodou Ev. číslo: 32262.



Vyřizuje
Ladislav Dedina
Tel.: 734 222 111

GSM: 604 866 663

E-mail: dedina@home4people.cz