

**Zařízený byt novostavba 2+kk/G s předzahrádkou,
60 m², Praha 9 - Vysočany, ul. Sousedíkova**

Sousedíkova, 19000, Praha 9, Praha

23 500 Kč

za měsíc

+ 5.300,- Kč poplatky +
převod elektřiny, garážové
stání v ceně

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu krásný byt s dispozicí 2+kk s předzahrádkou v Praze 9, Vysočanech, v klidné ulici Sousedíkova. Prostorný byt o velikosti 60 m² s předzahrádkou 90 m² se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem. Je nabízen částečně zařízený, kuchyňská linka je vybavena troubou se sklokeramickou deskou, lednicí s mrazákem, digestoří a mikrovlnnou troubou, pokoje jsou bez nábytku, okna jsou opatřena venkovními elektrickými žaluziemi. V koupelně se nachází vana, toaleta a pračka se sušičkou, další toaleta je zvlášť. V předsíni jsou praktické vestavěné skříně. K bytu náleží velký zděný sklep 4,2 m² a garážové stání v přízemí domu. Výborná poloha, 3 min pěšky na tramvaj, odtud 3 stanice na metro B Hloubětín nebo 5 stanic na metro Českomoravská. Přímo u domu vede cyklostezka, v bezprostřední vzdálenosti O2 Arena, Galerie Fénix, OC Nová Harfa, nedaleko park Rokytka. Volné ihned k nastěhování, majitel preferuje nájemce bez zvířat, případně jeden malý pejsek není překážkou.



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová**Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** eva.melisoa@seznam.cz