

## Pronájem zařízeného bytu: Praha 5 - Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2500 Kč +  
energie a internet

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně zařízený byt 3+1 ve 3. patře reprezentativního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov. Praha 5 - Smíchov. Historický dům prošel citlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho jedinečný architektonický charakter i množství původních dekorativních prvků: vstupní hala s mramorovým štukem, původní dveře s malovanými skly, nádherné historické sochy a ornamenty. Ve vnitrobloku se nachází upravené nádvoří se zelení a okrasnou kašnou, které díky večernímu osvětlení vytváří jedinečnou romantickou atmosféru.

Byt o celkové ploše 83 m<sup>2</sup> nabízí krásný výhled na Národní divadlo, Karlův most i řeku Vltavu. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou, plně vybavenou kuchyň, dvě ložnice, každou s vlastní šatnou, dvě koupelny a vstupní halu. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, orientální koberce, kvalitní dlažba, pračka a vysokorychlostní internetové připojení.

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších částí Prahy, jen pár minut chůze od tramvajových zastávek i stanice metra Anděl. V bezprostřední blízkosti je obchodní centrum Nový Smíchov, Francouzské lyceum, řada kaváren, restaurací, obchodů i oblíbených starožitnictví. Lokalita je vyhledávána také díky blízkosti významných zastupitelských úřadů a nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.****Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)