

## Pronájem multifunkčních industriálních prostor 1.091 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Malešice

Tiskařská, 10800, Praha 10, Praha

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	1091 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor nebo prodejních prostor 1091 m<sup>2</sup> Praha 10 - Malešice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nebytové prostory v menším uzavřeném areálu, který projde kompletní rekonstrukcí. Tento projekt nabízí různé typy prostor dle Vašich potřeb - sklady, výrobní prostory, showroom, kanceláře, vývoj, laboratoře, atd., umístěné v přízemí a 1. patře industriálního objektu.

- pronajímatelná plocha cca 500 m<sup>2</sup> až 7222 m<sup>2</sup>
- plánované dokončení v polovině roku 2026
- stavební povolení vydáno
- světlá výška 10 m u skladových prostor a 3,75 u výrobních/skladových prostor
- zásobovací vjezdy v úrovni vozovky i z ramp
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup> v přízemí
- nosnost podlah 2t, v 1. patře
- přízemí má celkem 4219 m<sup>2</sup>
- 1. patro má celkem 2261 m<sup>2</sup> je přístupné nákladním výtahem s nosností 2T
- prostory lze dělit na samostatné jednotky od cca 300 m<sup>2</sup>
- 74 parkovacích stání
- výborná dostupnost MHD

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby.

Fotky jsou ilustrační. Pro více informací o tomto projektu nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Thijs Ramp****Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:** [thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)