

## Pronájem skladu, výrobních prostor 903 m<sup>2</sup>, Teplice - Žalany, D8

**105 000 Kč**  
za měsíc

Kostomlatská, 41763, Žalany

<b>Plocha kanceláří:</b>	903 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Žalany - Teplice.

Exkluzivně a bez provize nabízíme výrobní nebo skladové prostory o výměře 903 m<sup>2</sup>, které se nachází nedaleko dálnice D8.

- ihned k dispozici
- prostor je vytápěný
- vlastní sociální zázemí a kanceláře, jídelna, kuchyňka, šatny
- 1x přímý vjezd pro TIR, 8x pro dodávky
- čistá výška prostoru 7 m
- v minulosti využití prostoru pro autodílnu a výrobu
- možnost oplocení vlastní venkovní plochy
- v areálu jsou další volné prostory a venkovní plochy k pronájmu
- ostraha areálu 24/7

Cena nájmu je 105.000,-Kč/celek/měsíc + spotřebované energie. Cena je k jednání, dle dalších podmínek smlouvy. Pro další informace nás kontaktujte.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)