

## Pronájem skladu, výrobních prostor 5.973 m<sup>2</sup>, Ostředek, D1

25724, Ostředek

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                               |                            |                      |            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 5973 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b> | skeletová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Ostředek, D1 EXIT 34.

Bez provize nabízíme novostavbu industriálních prostor, jednotku s výměrou 5973 m<sup>2</sup>. Budova je umístěna v rámci nového, moderního komerčního areálu s ostrahou, přímo u dálničního sjezdu:

- k dispozici do 11 měsíců od podpisu smlouvy (budova DC5)
- velice kvalitní nové skladové nebo výrobní prostory s výškou 10 m
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky
- světlíky sprinklery, EZS, EPS
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová
- dostatečné parkování a manipulace zajištěny
- kancelářské prostory, vzorkovna budou dobudovány na míru, dle potřeb budoucího nájemce
- v areálu ihned k dispozici 4000 - 12563 m<sup>2</sup>

Přesná cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou ilustrativní. Pro další informace nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**David Machač****Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)