



## Pronájem novostavby bytu 2+kk (č.9) s balkonem, U Lesa 4.etapa, ČB

U Boru, České Budějovice

### 13 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby cca  
3.000,- + kauce + parking  
800,-

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk (byť číslo 9, dům číslo 4) s balkonem v klidné lokalitě a to v ulici U Lesa v okrajové části Českých Budějovic na okraji sídliště Máj v těsné blízkosti lesa. Byť se nachází ve 3. NP zděného bytového domu s výtahem. Byťová jednotka má výměru 38,2 m<sup>2</sup> + balkon 4,32 m<sup>2</sup> a skládá se z: předsíně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon a ložnice. Byť je kromě kuchyňské linky se spotřebiči (sporák, varná deska, digestoř) a osvětlení nezařízený. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně, v těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, les, zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K užívání jsou i společné části domu - kolárna, kočárkárna. K byťu náleží sklep v přízemí domu a pronájem vyhrazeného parkovacího stání přímo u domu za úplaty 800,-Kč měsíčně. Byť je k dispozici od září 2026.



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:** [linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)