

## **Pronájem zařízeného řadového domu přímo v Lipně nad Vltavou.**

Lipno nad Vltavou

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 7 000 Kč zálohy na energii

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu řadový dům, který je určen jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení a nachází se na velmi pěkném místě přímo v obci Lipno nad Vltavou, 200m od pláže. Dům je nadstandardně a velmi vkusně vybaven a je určen k okamžitému bydlení, rekreaci. Dispoziční řešení domu je 3+KK se zahradou, zastavěná plocha domu a nádvoří je 65m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází předsíň, obývací pokoj s kuchyní, ze které je vstup na zahradu, dále barový pult a jídelní kout, samostatné WC s umyvadlem, technická místnost. V technické místnosti se nachází elektrokotel s bojlerem, pračka (v každém domě) a místnost také slouží k uskladnění zahr.nábytku nebo kol a lyží. V patře se nachází dvě velmi prostorné ložnice z nichž jedna je s balkonem. V každém pokoji jsou 2 lůžka s přistýlkami, šatní skříň, noční stolky. Dále se v patře nachází koupelna s rohovou vanou a komora na uskladnění prádla. Vytápění domu je elektrokotlem s dálkovým ovládním, vodovod a kanalizace je obecní. Obec Lipno nad Vltavou je významnou rekreační oblastí. Lipenská přehrada umožňuje provozování prakticky všech druhů vodních sportů. Přírodní a klimatické podmínky jsou příznivé pro windsurfing a jachting. Milovníci koupání uvítají bohatou nabídku pláží a dobrý přístup k vodě. Na své si přijdou také příznivci rybolovu, pro něž je rozlehlá plocha lipenské nádrže nefalšovaným rájem. V období léta jsou pravidelně pořádány závody ve vodním slalomu, popř. raftingu na úseku toku Vltavy pod hrází přehrady. Nepřeberné možnosti trávení volného času umocňuje například nedaleké golfové hřiště či celoročně provozovaná bobová dráha, v případě špatného počasí je návštěvníkům k dispozici lipenský Aquaworld. Ani milovníci zimních sportů nepřijdou zkrátka - v těsné blízkosti obce se nachází Skiareál Kramolín, který patří mezi nejmodernější lyžařská centra v České republice a svou bohatou nabídkou je zaměřen především na rodiny s dětmi. Skvělé možnosti sjezdového lyžování doplňuje téměř 40 km upravovaných běžeckých tras.



Vyřizuje

**Eva Kubátová**

**Tel.:** +420 777 235 528

**GSM:** 725967067

**E-mail:** [eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)