

## Pronájem skladu, výrobních či obchodních prostor 735 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav

**215 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

29301, Řepov

|                               |                    |                      |           |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 735 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních či obchodních prostor Mladá Boleslav.

Exkluzivně a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor o výměře až 2425 m<sup>2</sup>, umístěných v nově vznikajícím průmyslovo-retailovém areálu Ptáček: topení-voda-plyn a Koupelny Ptáček. Areál je přímo u dálnice D10, exit 44 v blízkosti nákupního centra Olympia Mladá Boleslav.

- k dispozici 08/2025,
- prostory ve stavu Shell & Core,
- možnost vlastní konfigurace sociálního zázemí a kanceláří,
- dostupné 3 jednotky 735 m<sup>2</sup>, 874 m<sup>2</sup>, 816 m<sup>2</sup> - jednotky jsou propojitelné
- světlá výška 9 m,
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- každá jednotka disponuje 3x přímým vjezdem,
- vytápění a zateplené prostory, elektřina,
- dostatečné parkovací a manipulační plochy v rámci areálu,
- není možnost hydraulické rampy,
- další úpravy možné dle přání a potřeb konkrétního klienta.

Cena nájmu za skladové plochy je EUR 8.5/m<sup>2</sup>/měsíc, kanceláře a sociální zázemí EUR 10/m<sup>2</sup>/měsíc + služby.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)