

## Pronájem komerční budovy, Nový Jičín

Vančurova, 74101, Nový Jičín

**Neuvedeno**

za měsíc

informace v RK

|                          |                     |                         |                        |
|--------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1300 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>    | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí   | <b>Účel budovy:</b>     | Administrativní budova |
| <b>Výrobní plocha:</b>   | 1300 m <sup>2</sup> | <b>Provozní plocha:</b> | 1300 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Topení:</b>          | Jiné                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové ploše až 1300 m<sup>2</sup> v centru Nového Jičína vhodné pro sídlo firmy, zákaznické centrum, kanceláře, obchodní prostory, pivovar, ordinace, komunitní centrum, kliniku, provozovnu služeb apod. Budova se nachází blízko náměstí na ul. Vančurova. Stavební úpravy a dokončení prostor na klíč dle potřeb nájemce. Plochy 3 x 200m<sup>2</sup> kanceláře (manažerské byty), 2 x 100m<sup>2</sup> sály, 2 x 80m<sup>2</sup> kanceláře, velký sál 260m<sup>2</sup> s výškou stropu 8m s rampou, zázemí 2 x 42m<sup>2</sup>. Budova má 20 vlastních parkovacích míst, vytápění TČ, nízká cena elektřiny 2,40kWh, plyn, centrum města - vlakové a autobusové nádraží 150m, náměstí 350m, vysoká bezpečnost - policie 20m, dva příjezdy, výborná dopravní obslužnost 1km na E462, 12km na D1.



Vyřizuje

**Mgr. Kamil Martinka****Tel.:** +420 777876156**GSM:** +420 777876156**E-mail:** [vm@reality-martinka.cz](mailto:vm@reality-martinka.cz)