

## Pronájem luxusního bytu se dvěma balkony: Praha 1 - Staré Město, Pařížská

Pařížská, Praha 1, Praha

**87 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.500 Kč/os. +  
plyn a elektřina převod na  
nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný reprezentativní byt 4+1 se dvěma balkony, situovaný ve 2. patře precizně zrekonovaného secesního domu s výtahem a 24hodinovou recepcí, v samém srdci historického centra Prahy - v prestižní lokalitě Staré Město.

Kompletně zrekonstruovaný byt o celkové ploše 151 m<sup>2</sup> nabízí velkorysou vstupní halu, impozantní obývací pokoj s původním historickým dřevěným stropem a přímým vstupem na balkon, plně vybavenou kuchyň s jídelní částí, tři komfortní ložnice, koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, komoru s pračkou a samostatnou toaletu. Z kuchyně je vstup na druhý, menší balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Interiér bytu okouzlí nadčasovou elegancí a množstvím zachovaných původních architektonických detailů, mezi které patří štukové stropy, vysoké stropy, dřevěné parkety, kvalitní dlažba a velkoformátová okna zajišťující dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších adres historického centra, jen pár kroků od Staroměstského náměstí, Karlova mostu a obchodního centra Palladium. Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost i perfektní dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.****Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)