



## Pronájem novostavby bytu 2+kk (č.4) s balkonem, U Boru 3.etapa, ČB

U Boru, České Budějovice

### 11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie  
3.000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky o dispozici 2+kk (byt číslo 4, dům číslo 3) s balkonem v klidné lokalitě a to v ulici U Boru v okrajové části Českých Budějovic na okraji sídliště Máj v těsné blízkosti lesa. Byt se nachází ve 2. NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 38,2 m<sup>2</sup> + balkon 4,32 m<sup>2</sup> a skládá se z: předsíně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon a ložnice. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (sporák, varná deska, digestoř, lednice) a vestavěnou skříň v předsíni. V bytě může zůstat za drobnou úplatu nábytek od současného nájemníka (viz fotografie). Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně, v těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, les, zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K užívání jsou i společné části domu - kolárna, kočárkárna. K bytu náleží sklep v přízemí domu a jedno vyhrazené parkovací stání. Vhodné pro 1 osobu. Byt bude k dispozici od 1.5.2026.



Vyřizuje

**Lenka Michalová (Klimesová)**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 606 772 414

**E-mail:** [lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)