

## Pronájem bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Uruguayská

Uruguayská, Praha 2, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.350 Kč +  
elektřina 2.400Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk s terasou v 1. patře domu ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady, v blízkosti náměstí Míru.

Plně zařízený byt o obytné ploše 54 m<sup>2</sup> nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, oddělený prostor na spaní, šatnu, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Z obývacího pokoje je vstup na terasu o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

V okolí domu se nachází několik parků, stejně jako široká nabídka restaurací, barů, kaváren, bister a obchodů.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - jen pár minut chůze od domu je náměstí Míru se stanicí metra, tramvajovými i autobusovými zastávkami.

Možnost pronájmu garážového stání za extra poplatek.

Byt je volný od 5. 8. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.****Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)