

Pronájem domu se zahradou: Praha západ - Průhonice, Pod Valem II.

Pod Valem II., Průhonice

75 000 Kč

za měsíc

+ 12.000 Kč zálohy na služby vč. zahradníka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům 6+1 s užitnou plochou 260 m² a udržovanou zahradou o velikosti 500 m² v klidném prostředí v zástavbě nových rodinných domů v blízkosti centra obce a východního vstupu do Průhonického parku. Dům je postaven v moderním stylu a nabízí v přízemí vstupní chodbu, obývací pokoj s krbem, plně zařízenou kuchyň s jídelním koutem, pokoj pro hosty, 1 koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.. V horním patře jsou 4 ložnice, 1 koupelna s vanou a sprchou a samostatná toaleta. V suterénu je hobby místnost, prádelna, technická místnost. Garáž pro 2 auta. K vybavení domu patří plynové vytápění, satelit, alarm, telefonní linka, na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost do centra města a pohodlné bydlení vhodné zejména pro rodiny s dětmi. V blízkosti je nájezd na dálnici D1 směr Praha/Brno, dobrá dostupnost autem nebo autobusem do mezinárodních škol. Průhonice patří k velmi oblíbeným a vyhledávaným lokalitám s mnoha restauracemi, kavárnami a obchody a nedalekým obchodním centrem Čestlice s aqaparkem. K nastěhování od 1.7. 2025.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz