

Výjimečné bydlení se slunnou zahradou a terasou - Beroun-Hostim

7 990 000 Kč
za nemovitost

Ke Svatému Jánmu, 26601, Beroun

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 91 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Jiné |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ V SRDCI PŘÍRODY

Beroun-Hostim I Ke Svatému Jánmu 49

Představuji vám nabídku, která nadchne celou rodinu.

Slunný byt v přízemí rodinného domu s ohromnou zahradou a skvělým zázémím.

HLAVNÍ VÝHODY

- Byt 3+1 (91 m and sup2;) + terasa 28 m and sup2;
- Přímý vstup na zahradu
- Velká zahrada k užívání
- Podíl na domě i pozemku
- Úsporný provoz - tepelné čerpadlo
- Klidná lokalita + rychlá dostupnost Beroun / Praha (D5)

BYT 3+1 PŘÍZEMÍ

- kuchyň s jídelnou
- obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu
- 2 propojené pokoje (ložnice, dětský pokoj)
- navíc menší pokoj vhodný jako pracovna či druhý dětský pokoj
- koupelna + samostatné WC
- komora
- Slunný a prostorný interiér nabízí možnost úprav dle vašich představ.

ZAHRADA A PROSTOR

- Společná zahrada 3 785 m and sup2;
- jihovýchodní orientace - dostatek slunce
- Soukromí, klid a prostor pro rodinné aktivity
- Celkem tak získáte 119 m and sup2; prostoru k bydlení a téměř 3 800 m and sup2; zahrady ke společnému užívání.

DŮM A MOŽNOSTI

- Dům rozdělen na 2 bytové jednotky
- K bytu náleží společný podíl na domě i zahradě
- Možnost koupě druhého bytu nebo celého domu

PROVOZ A TECHNICKÉ INFO

- Tepelné čerpadlo zeměvoda (2020)
- Nízké provozní náklady (cca 7 000 Kč / měsíc za celý dům)
- Vlastní studna, jímka, elektřina
- Plán napojení na vodovod a kanalizaci

LOKALITA

- klidná část Beroun-Hostim
- krásná příroda Českého krasu na dosah (Kačák, Svatý Jan pod Skalou)
- rychlá dostupnost do Berouna i Prahy (D5)

Byt, který nabízí víc než jen bydlení, zahradu, prostor a klid.

Objevte místo, které vás chytne za srdce.

Přijďte se podívat, nebudete litovat.

Těším se na vás.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail: david.kratky@qara.cz