

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 973 m<sup>2</sup>, Břeclav**

**85 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Mládežnická, 69002, Břeclav

<b>Plocha kanceláří:</b>	973 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Břeclav.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatně stojící čtyřpodlažní budovu, umístěnou nedaleko dálnice D2, EXIT 48. Prostory v přízemí i v patře objektu jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu. K dispozici jsou aktuálně 1.NP o velikosti cca 973 m<sup>2</sup>, a 3.NP o velikosti cca 986 m<sup>2</sup>.

- k dispozici IHNEED
- existující prostory 973 m<sup>2</sup>, budova B12
- možnost pronájmu každého podlaží zvlášť
- světlá výška 4 m
- nosnost podlah v jednotlivých podlažích minimálně 550 Kg/m<sup>2</sup>
- instalováno EPS
- dostatečné venkovní plochy pro vykládku a nakládku
- možnost parkoviště
- nákladní výtah s nosností 6 t
- výborná dostupnost vlakem i autobusem
- areál se stálou ostrahou 24/7
- kanceláře a sociální zázemí dle požadavku
- v areálu k dispozici ihned další skladové a výrobní prostory

Cena nájmu:

- skladovací/výrobní prostory: 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- kanceláře: 155,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- sociální zařízení: 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- služby: 7,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie dle spotřeby.

Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)