

Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha 6 - Střešovice, Nad hradním vodojemem

Nad hradním vodojemem, Praha 6, Praha

97 000 Kč

za měsíc

+ elektřina, plyn, voda a odvoz komunálního odpadu 11.000 Kč

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	226 m ²
Plocha zahrady:	93 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný řadový rodinný dům nabízí 6 ložnic, 5 koupelen, celkovou plochu 350 m². Tento dům je nezařízený, vybavený vestavěnými skříněmi, podlahovým topením v 1. patře, klimatizací, plynovým kotlem a tepelným čerpadlem. Pozemek 226 m², z toho zahrada 93 m².

V lokalitě je výborné dopravní spojení, stanice tramvaje je pouhých pár minut pěšky, tramvaj jede na Hradčanskou, kde je stanice metra a do centra. Rychlé spojení je také do mezinárodních škol a na letiště.

Dispozice :

Přízemí: vstupní hala, pokoj s koupelnou se sprchou a toaletou, apartmán 2+kk s koupelnou se sprchou a toaletou, a se vstupem na zahradu, šatna

1. patro: otevřený prostor - kuchyň s jídelnou a s obývacím pokojem se vstupem na terasu a na zahradu, spíž, technická místnost s plynovým kotlem a tepelným čerpadlem, pračkou a sušičkou, toaleta, schodiště do patra

2. patro: chodba, 3 ložnice, z toho dvě ložnice mají společnou koupelnu se sprchou a toaletou, třetí ložnice má vlastní koupelnu s vanou a toaletou, šatnu a balkon s výhledem do zahrady, klimatizaci, úložná místnost

3. podkroví: chodba, pokoj s koupelnou se sprchou a toaletou

Plovoucí podlahy v ložnicích a chodbách, v 1. patře je dlažba s podlahovým topením.

Garáž pro 2 auta s parkováním za sebou. Udržovaná zahrada.

Možnost využít i na kanceláře a bydlení.

K nastěhování od srpna 2026, prohlídky nyní.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz