

Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt 2+kk (57,84 m²) ve Šlapanicích v RD na ul. Nádražní.

Nádražní, Šlapanice

13 000 Kč

za měsíc

+ 4500 inkaso + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk ve Šlapanicích v RD na ul. Nádražní. CP činí cca 57,84 m². Byt je situovaný v 1.patře rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Jedná se o velmi klidné bydlení s dispozicí: obývací pokoj 34,5 m² s otevřenou kuchyní 10,26 m², pokojík oddělený příčkou 6,24 m², koupelna 6,84 m². Byt se nabízí částečně zařízený: kuchyňská linka + sklokeramická varná deska zn. Gorenje, trouba zn. Gorenje, myčka zn. AEG, mikrovlnka, lednice, pračka, koupelna se sprchovým koutem a WC, v bytě klimatizace. Byt je k nastěhování od 1.2.2026. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, bez zvířátek. Prohlídky možné již nyní. V blízkosti veškerá občanská vybavenost (mateřská školka, základní škola, potraviny Albert, pošta, restaurace, atd.), pěkná příroda. Výborná dostupnost k MHD a do centra Brna. Nájemné činí 13000,- Kč/měsíčně + 4500 energie (elektřina, voda, teplo, odpady). Vratná kauce 1 měsíční nájem. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ivana Nespěšná**Tel.:** 777 220 617**GSM:** +420727981656**E-mail:** nespesna@realitnidozor.com