

## **Exkluzivně pronájem venkovní plochy 16.327 m<sup>2</sup>, Vestec u Prahy**

**60 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Vídeňská, 25250, Vestec

<b>Celková plocha:</b>	16 327 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní pronájem venkovní plochy Vestec u Prahy, Vídeňská ulice.

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme venkovní plochu na lukrativní spádové trase do Prahy. Celková výměra pozemku, přístupného přímo z Vídeňské ulice, je 16327 m<sup>2</sup>. Blízko se nachází obchodní zóny s retail parky, showroomy, autosalony, sídly firem a další komerční zástavba.

- možnost zpevnění a oplocení dle domluvy,
- IS na hranici pozemku u Vídeňské ulice,
- výška atiky 8 metrů,
- maximální zastavitelnost budovou 5000 m<sup>2</sup>,
- vlastní příjezdová cesta,
- pozemek je mírně svažité,
- možnost využití již vybudovaného odbočovacího pruhu na pozemek,
- odstavné a prodejní zpevněné plochy, apod.,
- v případě zájmu je také možnost odkoupení pozemku,
- více informací na vyžádání.

Cena nájmu 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti a zodpovíme dotazy.



Vyřizuje

**Bert Ramp**

**Tel.:** +420 774 716 423

**GSM:** +420 774 716 423

**E-mail:** [ramp@contentreality.cz](mailto:ramp@contentreality.cz)