



## Komfortní rodinný dům 6+1+G (177m<sup>2</sup>)

Nehvizdy

**5 999 000 Kč**

za nemovitost

+ základy a zákl.deska:  
489.000Kč (může se lišit  
dle umístění a charakteru  
podloží). Pozemek není  
součástí nabídky (rád  
pomohu s výběrem a  
prověřením).

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s garáží, dílnou, studiem, dvěma koupelnami ... Rodinný dům o velikosti 6+1+1+G, obyt.plocha 175m<sup>2</sup>. Součástí je garáž s dílnou, nad ní prostorné studio, komora, technická místnost, 2 koupelny, balkon, komín a krbová kamna.. Možnost realizace tohoto RD kdekoli v ČR za stejnou cenu. Projekt, PENB i Předprojekt ZDARMA. Garance pevné ceny 6 (až 11) měsíců. Garance 50 let na konstrukční systém! Ověřenost firmy - za 33 let realizováno více jak 8000 individ.RD + lokální výstavba + bytové domy.. Nejvýhodnější podmínky realizace v ČR! Nejvýhodnější hypoteka. Zdarma rešerše pozemku k realizaci.



Vyřizuje

**Luboš Plachý****Tel.:** 603 213 943**GSM:** 603 213 943**E-mail:** [lubos.plachy@bajecnedomy.cz](mailto:lubos.plachy@bajecnedomy.cz)