

## Centrum Šumavská, Šumavská, Brno

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno

**230 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláří v Brně. Kancelářská budova Centrum Šumavská se nachází v ulici Šumavská, Brno.

K dispozici:

plocha: 1200 m<sup>2</sup>, patro: 1

Specifikace

- Stávající administrativní centrum, jež vzniklo přestavbou objektu bývalých vojenských konfekčních dílen z roku 1915 architekta Bruno Bauera, tvoří uzavřený objem budov na obdélníkovém půdorysu kolem společného dvora.
- Stavba má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží, hlavní vstup je orientován do Chaloupeckého náměstí, vjezd do dvora je z kratší strany z ulice Šumavské.
- Navržené stavební úpravy zahrnují několik do značné míry samostatných částí: přeorientování vstupu do ulice Šumavské, nástavba tří nových podlaží a vložení mezipatra v západní části suterénu, které bude sloužit parkování, to vše při zachování podoby a principu využívání stávající budovy.

Lokalita

- Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou.
- V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu (Botanická ulice) i tramvaje (Štefánikova ulice).
- S centrem spojují danou lokalitu dvě radiály tj. ulice Veveří a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován.
- Po nedalekém městském okruhu se lze z areálu snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)