

**Amazon Court, Karolínská, Praha 8 - Karlín**

Karolinská, 18600, Praha 8, Praha

**20 EUR**za m<sup>2</sup>/měsícNájem 19,50 - 22,50  
EUR/m<sup>2</sup>. Servisní poplatky  
143,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	1651 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kanceláře v Praze. Projekt Amazon Court zahrnujících 19 880 m<sup>2</sup> moderních kancelářských ploch třídy A.

## Specifikace

- vysoká kvalita vnitřního prostředí
- zdvojená podlaha ve všech kancelářích 8 výtahů ve 4 jádrech (každé jádro má 2 výtahy)
- sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově
- kamerový systém ve společných prostorách
- UPS (zabezpečení nepřetržité dodávky energie)

## Lokalita

- nejbližší zastávka MHD na Karlínském náměstí. Odtud je to pak asi minutu tramvají na zastávku metra B Křižíkova a dvě minuty na dopravní uzel Florenc, kde se protínají linky B a C a také je tu autobusový terminál



Vyřizuje

**Lena Popová****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 608 637 883**E-mail:** [lena.popova@108realestate.cz](mailto:lena.popova@108realestate.cz)