

**V.K. Park, U Stavoservisu, Praha 10 - Malešice**

U Stavoservisu, 10800, Praha 10, Praha

**250 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	536 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kanceláře v areálu VK Parku na Praze 10, který má více než 35.000 m<sup>2</sup> skladových, provozních a kancelářských prostor.

K dispozici:

plocha: 536 m<sup>2</sup>, patro: 5

plocha: 92 m<sup>2</sup>, patro: 2

plocha: 111,5 m<sup>2</sup>, patro: 0

Specifikace

- kanceláře po rekonstrukci
- Provoz vrátnice a informační služby 24/7
- Strážní služba s pravidelnými obchůzkami 24/7
- Administrativní i provozní oddělení správy přímo v areálu
- Nepřetržitá údržba komunikací a zeleně
- Kantýna v areálu

Lokalita

- Areál se nachází v Malešické průmyslové oblasti v Praze 10 v bezprostřední blízkosti významného dopravního uzlu Jižní spojky s ulicemi - Průmyslová - a - Černokostelecká - .
- Areál disponuje dvěma vjezdy/vchody z ulice - U Stavoservisu - (napojení na ul. Černokostelecká) a z ulice - Tiskařská - (napojení na ul. Průmyslová) a dále jedním pěším vchodem z ulice - Průmyslová - .
- Skvělá dostupnost MHD. U každého ze tří vstupů do areálu se nachází zastávky pro autobusové a tramvajové linky. Dvě zastávky vzdálené METRO A (Depo Hostivař).



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)