

## Pronájem kanceláří Harfa Office Park, Českomoravská, Praha 9 - Vysočany

Českomoravská, 19000, Praha 9, Praha

**15 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

na vyžádání, služby  
150czk/m<sup>2</sup>, parking 110  
eur/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	1391 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v administrativní budově Harfa Office Park, která je jedinečná díky svému architektonickému provedení a atraktivní lokalitě Praha 9.

Budova nabízí flexibilní kanceláře v rámci celkové plochy 20 500 m<sup>2</sup> rozložené do 12 pater, které jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní sídlo s krásnými výhledy na metropoli.

Proč právě tato budova:

- moderní flexibilní kancelářské prostory třídy A ve vysokém technologickém standardu
- prestižní ekologická certifikace LEED Gold
- reprezentativní lobby s recepcí 24/7 a 4 výtahy
- zdvojené podlahy a snížené podhledy ve všech kancelářích
- vysoký standard zabezpečení (bezpečnostní kamerový systém, sprinklery a požární hlásiče)
- dostatek relaxačních zón pro maximální komfort zaměstnanců
- prostorné podzemní parkoviště s více než 300 parkovacími místy

Lokalita

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
  - stanice metra B - Českomoravská (jen pár minut chůze)
  - tramvajová zastávka Ocelářská (přímo u vstupu do budovy)
  - autobusový terminál a vlakové nádraží Praha-Libeň
- sousední obchodní centrum Galerie Harfa (160 obchodů, hypermarket Albert, foodcourt, Terasy Harfa a fitness centrum s wellness)
- park Rokytka s řadou venkovních sportovišť pro aktivní odpočinek
- snadné napojení na Pražský městský okruh (centrum 20 minut, Letiště Václava Havla 30 minut autem)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s perfektní dopravní dostupností a zcela nepřekonatelnou občanskou vybaveností hned vedle budovy.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)