

## Pronájem kanceláří The Park, V Parku, Praha 11 - Chodov

V parku, 14800, Praha 11, Praha

**15 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné 15.2-15.75  
EUR/m<sup>2</sup>/měsíc. Servisní  
poplatky ve výši 112-165,-  
Kč + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	1467 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v prestižním areálu The Park, který se nachází ve výborně dostupné lokalitě Prahy.

Areál o celkové ploše více než 120 000 m<sup>2</sup> nabízí nové flexibilní kanceláře splňující nejvyšší technologické standardy, které jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro nadnárodní společnosti hledající reprezentativní sídlo.

Proč právě tento areál:

- moderní kancelářské prostory v nejvyšší kvalitě, třída A
- zdvojené podlahy a snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- účinná klimatizace pro maximální komfort
- otevíratelná okna, která poskytují nádherný výhled na Prahu
- dostatečná kapacita parkovacích míst a skladových prostor

Lokalita:

- V těsném okolí a dojezdové vzdálenosti se nachází:
- výborně dostupné zastávky MHD
- napojení na hlavní silniční tahy (Smíchovský tunel)
- pražské letiště (pouhých 30 minut jízdy autem)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající kanceláře s perfektním napojením na městskou hromadnou dopravu a rychlou dostupností pro mezinárodní lety.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lena Popová**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 608 637 883

**E-mail:** [lena.popova@108realestate.cz](mailto:lena.popova@108realestate.cz)