

**ArtGen, U Garáží, Praha 7 - Holešovice**

Argentinská, 17000, Praha 7, Praha

**15 EUR**za m<sup>2</sup>/měsícNájemné 14,70-  
17,95EUR/m<sup>2</sup>/ měsíc,  
servisní poplatky ve výši  
od 120-130,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH

|                          |                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 4500 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Parkoviště   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a pohodlný pracovní prostor pro vaši firmu? Nabízíme kanceláře k pronájmu v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností a rádi pro vás připravíme kompletní nabídku z trhu.

Administrativní projekt ArtGen sestává z dvou kancelářských budov a nabízí k pronájmu 23 tisíc m<sup>2</sup> kanceláří a 2 500 m<sup>2</sup> maloobchodních ploch budovy Art a Gen.

Co nabízíme:

Kanceláře o velikosti od 456 m<sup>2</sup> do 2,080 m<sup>2</sup>, s možností úpravy prostoru podle vašich potřeb.

Lokalita

Budova stojí na spojnici ulic Argentinská, Tusarova a Jateční, tedy v centrální části tradiční čtvrti Holešovice v Praze 7. Na okolních volných plochách je plánovaná výstavba nové městské čtvrti s komplexní občanskou vybaveností. Lokalita je ideálním místem pro sídlo velkých i malých firem, státní i samosprávné úřady, zdravotnická či kulturní zařízení.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky na telefonu nebo e-mailu.

Prohlédnete si rozšířenou nabídku na našich webových stránkách.



Vyřizuje

**Lena Popová****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 608 637 883**E-mail:** [lena.popova@108realestate.cz](mailto:lana.popova@108realestate.cz)