

**Olympic Garden, Spálená/ Vladislavova, Praha 1 -  
Nové Město****223 162 Kč**  
za měsíc

Spálená, 11000, Praha 1, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	538 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historická novobarokně secesní budova umístěná v centru Prahy byla postavena v letech 1907 - 1909 architektem Osvaldem Polívkou. Původně patřila První vzájemné pojišťovně. Na tento objekt navazuje další novorenesanční kancelářský soubor budov vedoucí do Vladislavovy ulice, postavený Josefem Benischkem roku 1873 a přestavěný v roce 1927 Osvaldem Polívkou. Spolu s budovami Spálená 16 a Vladislavova 17 tvoří tato budova Areál Spálená - Vladislavova, který je propojen pasáží a prostorným atriem. Vladislavova 17 z komplexu nejmodernější stavba z roku 2004 je kombinací částečně historické fasády a moderní novostavby. Kromě výhod moderní novostavby budova nabízí 4 patra garážových stání - vše v historickém centru Prahy. Budova Vladislavova 17 se skládá z 12 pater, z toho jsou 4 podzemní.

K dispozici:

plocha: 977 m<sup>2</sup>, patro: 6plocha: 358 -974 m<sup>2</sup>, patro: 5

Specifikace

- Budova dnes nabízí téměř 5.400 m<sup>2</sup> převážně kancelářských ploch.
- Velkou výhodou je možnost parkování v podzemních garážích budovy Vladislavova 17.

Lokalita

- Historická novobarokně secesní budova umístěná v centru Prahy byla postavena v letech 1907 - 1909 architektem Osvaldem Polívkou.

- Původně patřila První vzájemné pojišťovně.

- Na tento objekt navazuje další novorenesanční kancelářský soubor budov vedoucí do Vladislavovy ulice, postavený Josefem Benischkem roku 1873 a přestavěný v roce 1927 Osvaldem Polívkou.

- Spolu s budovami Spálená 16 a Vladislavova 17 tvoří tato budova Areál Spálená - Vladislavova, který je propojen pasáží a prostorným atriem.

- V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra B Národní třída a také velmi frekventované tramvajové zastávky, které zajišťují této lokalitě perfektní dopravní dostupnost.

- Okolí nabízí řadu obchodů, restaurací a služeb.

- Po otevření obchodního centra Quadrio získala tato lokalita dále na významu.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)