

## Pronájem skladových a výrobních prostor - Ostrava/Hrušov

Žižkova, 71100, Slezská Ostrava, Ostrava

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání

|                               |                        |                       |             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 5000 m <sup>2</sup>    | <b>Počet podlaží:</b> | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová              | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                  | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                       |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele, Vám nabízíme prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v nově budovaném průmyslovém parku v Ostrava - Hrušov, hned u sjezdu z dálnice D1.

### Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 12x24 m
- světlá výška prostor 10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- možnost Cross-Docku
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery, LED osvětlení

### Lokalita

- areál se nachází hned u sjezdu dálnice D1
- napojení na hlavní síť vedoucí do Polska i na Slovensko
- autobusová zastávka přímo u areálu



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:** [skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)