

## Pronájem kanceláří Aragonit, Pekařská, Praha 5 - Jinonice

Pekařská, 15500, Praha 5, Praha

**14 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájem  
12.9-13.5EUR/m2/měsíc  
Servisní služby  
150Kč/m2/měsíc,  
parkovací stání 65EUR/m2

<b>Plocha kanceláří:</b>	1012 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v menší administrativní budově Aragonit, která je situována v klidnější západní části Prahy na ulici Pekařská. Tento objekt o celkové ploše téměř 6 500 m<sup>2</sup> rozložený do čtyř nadzemních podlaží nabízí kanceláře s příjemnou a komorní atmosférou. Prostory s flexibilním členěním jsou vhodné zejména pro firmy a nájemníky, kteří hledají klidnější pracovní prostředí a necítí se komfortně ve velkých administrativních komplexech.

Proč právě tato budova:

- menší administrativní budova obklopená klidnější rodinnou a komerční zástavbou
- jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží
- flexibilní členění prostoru přesně dle individuálních potřeb nájemce
- příjemné atrium s relaxační zónou pro odpočinek zaměstnanců
- parkování s kapacitou 115 parkovacích míst

Lokalita:

- V docházkové a dojezdové vzdálenosti se nachází:
- stanice metra linky B - Nové Butovice (cca 10 až 15 minut pěšky)
- nákupní centrum Galerie Nové Butovice s veškerou občanskou vybaveností (cca 15 minut pěšky)
- snadný a rychlý přístup na dálnici D5 směr Německo
- Letiště Václava Havla s velmi pohodlným spojením

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající komornější kanceláře v Praze s příjemnou atmosférou, které si zároveň zachovávají strategické napojení na hlavní dálniční tahy i mezinárodní letiště.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)