

## Prodej výrobního prostoru 8 208 m<sup>2</sup>, Trutnov - Poříčí

Voletinská, 54101, Trutnov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

dohodou

<b>Celková plocha:</b>	8208 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele nabízíme k prodeji výrobně-skladovací halu s expanzními pozemky v průmyslové zóně města Trutnov.

Specifikace:

Areál je tvořen samostatně stojící výrobně-skladovací halou (758 m<sup>2</sup>) a dvěma expanzními pozemky (2238 m<sup>2</sup> + 3323 m<sup>2</sup>)

Celková pozemková plocha areálu je 8208 m<sup>2</sup>.

Světlá výška haly 4,8 m a přímý vjezd.

V areálu je možnost expanze o dalších cca 2000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Hala je plně pronajata na dalších 5 let a nabízí investiční udržitelnost existujícího objektu.



Vyřizuje

**Darek Vodehnal****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 778 090 108**E-mail:** [darek.vodehnal@108realestate.cz](mailto:darek.vodehnal@108realestate.cz)