

## Pronájem kanceláří Balabenka Point, Lihovarská, Praha 9 - Libeň

Lihovarská, 19000, Praha 9, Praha

**330 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

nájemné  
350Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně,  
+poplatky za služby  
130CZK/m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	368 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu prostory v multifunkčním projektu Balabenka Point, který se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě Praha 9. Tento komplex skládající se ze šesti budov nabízí celkem 12 000 m<sup>2</sup> flexibilních kancelářských, obchodních a skladovacích prostor. Projekt je tak ideální volbou pro firmy, které hledají komplexní a praktické zázemí s výbornou občanskou vybaveností přímo v areálu i jeho blízkém okolí.

Proč právě tento komplex:

- kombinace kancelářských, obchodních a skladovacích ploch
- podhledy se zabudovaným osvětlením a vytápění radiátory
- spolehlivé internetové připojení pomocí optického kabelu
- venkovní i kryté parkoviště s celkovou kapacitou 100 parkovacích stání
- restaurace umístěná přímo v areálu
- soukromá dětská školička pro maximální komfort zaměstnanců

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- stanice metra trasy B - Českomoravská (v pohodlné pěší vzdálenosti)
- zastávka tramvaje (pouhé 3 minuty pěšky)
- obchodní centrum Galerie Harfa s nepřehledným množstvím obchodů a služeb (5 minut pěšky)
- snadné a rychlé dopravní spojení na Pražský okruh

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající praktické a multifunkční kanceláře v Praze s výbornou dopravní dostupností městskou hromadnou dopravou i automobilem a kompletním zázemím pro zaměstnance.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)