

## Pronájem zařízeného bytu: Praha 1 - Nové Město, Truhlářská

Truhlářská, Praha 1, Praha

### 1 600 EUR

za měsíc

+ poplatky 350 Euro +  
internet 50 Euro

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk situovaný v 1. patře reprezentativního činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 1. Byt o celkové ploše 76 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a obývací pokoj, 2 ložnice, koupelnu s vanou, toaletou a bidetem a samostatnou toaletu. Prvotřídní standard bydlení podtrhují masivní dřevěné parkety v kombinaci s kvalitní dlažbou a plnohodnotná klimatizace ve všech obytných místnostech. V bezprostředním okolí domu naleznete vyhlášená gourmet bistra, prémiové restaurace, útulné kavárny i bohaté nákupní možnosti. Lokalita disponuje špičkovou dopravní dostupností - stanice metra a tramvají Náměstí Republiky se nachází pouhých pár kroků od domu a na Václavské náměstí dojdete pohodlnou chůzí za několik málo minut.

Volný od 1.září 2026, prohlídky na vyžádání.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)