

## Mississippi House, Rohanské nábřeží, Praha 8 - Karlín

Rohanské nábřeží, 18600, Praha 8, Praha

### 24 EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

23,50EUR-26EUR/m<sup>2</sup>/měsí  
čně, služby

123Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	3400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mississippi House je dům především pro lidi. Od garáží až po střechnu je plný moderních technologií. Flexibilní otevřené prostory zalévá neomezené přirozené denní světlo. Díky odrazu vodní hladiny a oblohy na skleněné fasádě je na budovu zvenku každý den unikátní pohled. Obklady z přírodního kamene, keramiky a kovu dominují vstupní hale s posezením pro hosty. Na celkové ploše 13 300 m<sup>2</sup> se rozkládají kancelářské prostory ve špičkové kvalitě.

Mississippi House má díky své poloze jednu velkou výhodu. Je tu skoro nemožné přijít pozdě do práce. Tři minuty chůze to máte na tramvajovou zastávku Karlínské náměstí. Jen o chvíli déle půjdete na stanici metra B Křižíkova nebo na Florenc, kde se protínají linky B a C a je tu autobusový terminál. Z Masarykova nádraží, kde končí příměstské vlaky, se do Mississippi Housu dostanete pod deset minut.

K dispozici:

plocha: 3400 m<sup>2</sup>, patro: nespecifikováno

Specifikace

- typické patro 1600m<sup>2</sup> (lze dělit)
- recepce
- ostraha 24/7
- terasy
- moderní technologie

Lokalita

- stanice tramvaje Karlínské nám.
- stanice metra Florenc vzdálena 1 stanici tramvají
- 5 min. od centra města
- skvělá občanská vybavenost Karlína



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)