

Průmyslový park Hlavní město Praha

Dolnoměcholupská, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

Neuvedenoza m²/měsíc

dohodou

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	2000 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, distribuci či lehkou výrobu, v areálu U Továren v Praze 10 v Hostivaři.

Samostatná sekce cca 2 000 m² s dokončením plánovaným na 4. kvartál 2026, v uzavřeném areálu u Průmyslové ulice a Jižní spojky.

Specifikace

- bezprašná podlaha s nosností 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- minimálně dvě vrata v každé sekci, hydraulické rampy a přímé vjezdy
- zateplené prostory s plynovým teplovzdušným vytápěním
- samostatné požární úseky
- vlastní sociální zázemí v každé sekci
- další zázemí a samostatné kancelářské budovy v areálu
- uzavřený a strážný areál s ostrahou, přístup 24/7
- manipulační plochy umožňují otáčení nákladních souprav, dostatek parkování

Dostupnost a dělení

- samostatná sekce cca 2 000 m² s vlastním zázemím
- dokončení plánováno na 4. kvartál 2026
- v budově je celkem šest sekcí, celková plocha 10 481 m²
- sousedící sekce lze propojit, prostor lze později rozšířit

Lokalita

- Praha 10, Hostivař, areál U Továren
- Průmyslová ulice a Jižní spojka v přímé dostupnosti
- napojení na dálnici D1 přes Jižní spojkou
- dálnice D0, úsek Běchovice až D1, dokončení plánováno na rok 2027
- frekventovaná komerční lokalita

Vhodné využití

- skladování a regionální distribuce
- e-commerce a fulfillment
- velkoobchod s výdejem a prodejem
- prodejna s navazujícím distribučním skladem
- lehká výroba
- montáž a kompletace
- servisní provoz

Podmínky

- nájemné a servisní poplatky jsou stanoveny individuálně podle plochy, technického řešení a délky nájmu, sdělíme je na vyžádání
 - energie hradí nájemce dle skutečné spotřeby
 - nájemce neplatí provizi
 - půdorysy jednotlivých sekcí a technickou specifikaci zašleme na vyžádání
 - rádi domluvíme prohlídku areálu
 - pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií
-



Vyřizuje

Eva Nováková

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail: skladuj@skladuj.cz