

## **Pronájem kanceláří 472 m<sup>2</sup> - 4.NP, Bochnerův Palác, Brno - střed, ulice Přízová, Dorných**

Přízova, 60200, Brno-střed, Brno

**177 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	472 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 472 m<sup>2</sup> ve 4.NP unikátní budovy Bochnerova Paláce na ulici Přízová, v městské části Brno - střed. Kanceláře jsou zařazeny do prémiové kategorie A.

Ilustrativní foto.

Standardy kanceláří a centra:

Zdvojená podlaha, žaluzie, klimatizace, zátěžové koberce, otvíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu, recepce, nepřetržitá ostraha objektu včetně kamerového systému.

Bezbariérový přístup 24/7, výtahy.

Kavárna, restaurace, banka, pekárna, kadeřnictví, fitness, květinářství, galerie a další služby v areálu.

Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny.

Parkování v centru - krytá parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, Hlavní nádraží ČD, ÚAN.

Celková užitná plocha kanceláří v centru 90 000 m<sup>2</sup>, celková výměra podlaží je 2 500 - 5 500 m<sup>2</sup>, minimální plocha k pronájmu je 200 m<sup>2</sup>.

Co od nás můžete čekat:

Za zajištění pronájmu kanceláří u nás neplatíte provizi. Další zajímavé nabídky kanceláří najdete na našem webu.

Pokud si nevyberete z naší nabídky, náš specialista na kanceláře v Brně vám rád poskytne informace k dalším, neveřejným nabídkám brněnských kanceláří.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)