

Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha

1 200 EUR

za měsíc

+ 150 Euro paušální
domovní poplatky + 250
Euro paušál energie + 50
Euro internet + 3měsíční
kauce

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní zařízení byt 1+kk s balkonem ve 4. patře neorenesančního domu Rezidence Italská z konce 19. století s udržovanou soukromou zahradou s vyhřívaným bazénem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Rezidenční dům je po kompletní rekonstrukci se zachováním všech architektonických prvků a je vybaven prémiovými a luxusními materiály. Nadstandardně zařízený byt o velikosti 38 m² nabízí obývací pokoj orientovaný do vnitrobloku s výhledem na zahradu a bazén, plně vybaveným kuchyňským koutem vč. nádobí, koupelnu s vanou a s toaletou a balkon a velikosti 11 m². Byt je vybaven italským nábytkem, ručně tkanými koberci, luxusními spotřebiči, na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. K vybavení bytu patří pračka se sušičkou, klimatizace, videotelefon, satelitní TV. Možnost zajistit pravidelný úklid bytu. V bytě jsou zachovány původní prvky. V rámci rezidence je také sauna, několikapatrové garáže, výtah, kamerový systém a ostraha. Součástí domu je vyhlášená italská cukrárna s produkty dovezenými přímo z Itálie. Možnost parkování v podzemní garáži za cenu od 200 Eur + DPH. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz