

Pronájem bytu s balkónem: Praha 2- Vinohrady, Polská

Polská, Praha 2, Praha

45 000 Kč

za měsíc

+ domovní poplatky a
energie 7.500,-Kč + DPH

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný, zařízený byt 3+1 s balkonem ve 3. patře luxusně zrekonstruovaného domu v krásné lokalitě Vinohrady, přímo u Riegrových sadů. Byt má plochu 105m², nabízí halu, samostatnou plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon a výhledem na Riegrovy sady, 2 ložnice - jedna ložnice má balkon a vlastní koupelnu s vanou, druhou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, prádelnu se sušičkou a pračkou. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Nájemníkům je k dispozici společná zahrada. Velice pěkná lokalita, v blízkosti jsou kavárny, obchody a stanice metra Náměstí Míru. K dispozici od 1.2.2026, prohlídky možné nyní po domluvě.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz