



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02334

Pronájem nadstandartního bytu 2+kk s terasou v Karlíně

Pobřežní, Praha 8, Praha

23 500 Kč

za měsíc

poplatky ve výši 2.700 Kč a
přepis elektřiny (cca.
1.000 Kč)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Karlín už není temná zástavba, kam se nikomu nechtělo, Karlín současnosti je plný barev, dobrého jídla, pracovních příležitostí a skvělé kávy. Zmizela bezútěšnost šedých domů, ale ta černá, syrová duše opravdovosti je v něm pořád ještě cítit. A vy tu potřebujete bydlet kvůli dobrému zázemí, blízkosti práce a obecně strategické pozici Karlína na mapě Prahy.

Nabízíme vám nyní k pronájmu útulný byt v krásném cihlovém domě z roku 1930. Kompletně zařízený byt 2+kk o rozloze 42 m², ke kterému patří i skvělá terasa (14 m²), kde si můžete užít večerní slunce. A pokud vám nestačí slunce na terase, stačí nazout tenisky a vyběhnout. Ano, můžete to zkusit na prima běžeckou trasu kolem řeky, ale stejně budete vybíhat jen proto, abyste doběhli do Lokálu Hamburk na perfektně vychlazenou Plzeň. Po tom běžeckém výkonu byla zasloužená. A také se pak můžete zaslouženě nechat svézt výtahem do posledního patra, ve kterém se nachází váš byt.

V bytě jsou dvě místnosti šikovně propojené chodbou, v koupelně se nachází sprchový kout a toaleta je samostatně. Je zde zavedený rychlý internet od UPC, takže home office z terasy je na dosah ruky! Velkou výhodou tohoto bytu je, že už nemusíte nic řešit, protože je již vybaven krásnou kuchyňskou linkou, pračkou, kávovarem, myčkou, lednicí, indukčním sporákem, postelí, pohovkou, nádherným barovým stolem s židlemi a velkou šatní skříní.

Určitě vás potěší, že majitel byt rád pronajal dlouhodobě, protože jakmile jednou začnete bydlet v Karlíně, chytne vás za srdce a už se vám nebude chtít jít. Nájem je vy výši 23.500 měsíčně a k tomu si připočtete poplatky ve výši 2.700 Kč.

Za jedním rohem vašeho bytu je Můj šálek kávy, za druhým metro, za třetím lávka přes Vltavu a za čtvrtým... víte co? Bude lepší, když si ty další poklady objevíte už sami jako správní obyvatelé Karlína!

Byt je volný od 1. září, prohlídky po dohodě možné již nyní.



Vyřizuje

Jakub Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: 771188555

E-mail: jakub.socha@mysakreality.cz