

## **Prodej komerčního pozemku 10.747 m<sup>2</sup>, Chrášťany, D0, D5**

**25 395 000 Kč**  
za nemovitost

Třebonická, 25219, Chrášťany

**Celková plocha:** 10 158 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** rušná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního pozemku Chrášťany.

Bez provize nabízíme rovinný komerční pozemek o výměře: 10158 m<sup>2</sup> určený územním plánem na plochy (VK) výroby a skladování. Pozemek je dobře přístupný ze sjezdu z Pražského okruhu D0 EXIT 23A.

- celková rozloha pozemku: 10747 m<sup>2</sup>

- vhodné využití: výroba, sklad, technologický park, obchod, opravny, autoservisy, autopůjčovny, administrativa,

- koeficient zastavění: 30 %, resp. 40 % (v případě krytých parkovišť); 40 % v případě transformace území

- min. plocha zeleně 30 %.

- výškové omezení max. 12,5 m; pro lokality Z2 je výjimečně možná výška až 15 m

- na pozemek nejsou zavedeny inženýrské sítě

- součástí prodeje pozemku budou parcely pro budoucí příjezdovou komunikaci

- je možný prodej nemovitosti i obchodní společnosti vlastníci pozemek

Cena za prodej pozemku je Kč 2.500/m<sup>2</sup> + DPH

Doporučujeme prohlídku nemovitosti a na vyžádání rádi sdělíme další informace.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)