

## Průmyslový areál České Budějovice, pronájem skladových prostor

Okružní, 37001, České Budějovice

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání

<b>Celková plocha:</b>	30000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) nabízíme prostory vhodné pro skladování či lehkou výrobu v A standardu. Jedná se o nově budovaný park s výborným napojením na dálnici D3 vedoucí z Prahy do rakouského Lince.

K dispozici

- budova F, plocha: 11 737 m<sup>2</sup>, dostupné 6-12 měsíců
- budova B, plocha: 500-8 750 m<sup>2</sup>, dostupné 6-12 měsíců
- budova A, plocha: 5 920 m<sup>2</sup>, dostupné 6-12 měsíců
- budova G, plocha: 30 301 m<sup>2</sup>, dostupné 6-12 měsíců
- budova E, plocha: 48 313 m<sup>2</sup>, dostupné 6-12 měsíců

Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 12x24 m
- světlá výška prostor 6,5m - 10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení
- foto je z části ilustrační - areál je ve výstavbě

Lokalita

- Park sousedí s křižovatkou silnice 34(E551) a dálnice D3 vedoucí z Prahy do Lince
- autobusová zastávka 300m od parku
- v nově vznikající průmyslové zóně na okraji města, 3 km od centra
- 145 km do Prahy, 100 km do rakouského Lince



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE-S****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:** [skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)