

## Pronájem kanceláří The Square, Olbrachtova, Praha 4 - Budějovická

Olbrachtova, 14000, Praha 4, Praha

**18 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky ve výši od 130,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH, parking 130 eur/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	773 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v prestižním projektu The Square (dříve známém jako Raiffeisen Centrum), který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 4.

Budova Olbrachtova o celkové rozloze 19 000 m<sup>2</sup> představuje dokonalou kombinaci moderních kancelářských prostor a skvělé dostupnosti. Aktuálně je zde k dispozici kancelářská plocha o velikosti 733 m<sup>2</sup> v 7. patře (dostupná od 5/2026), která je ideální pro společnosti hledající reprezentativní a dobře viditelné sídlo.

Proč právě tato budova:

- elegantní fasáda a výška budovy zaručující výbornou viditelnost přímo z pražské magistrály
- prostorná a reprezentativní recepce v přízemí
- pobočka Raiffeisenbank umístěná přímo v budově
- kapacita 214 parkovacích míst ve 3 podzemních podlažích
- dalších 21 vyhrazených míst na venkovním parkovišti

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- stanice metra trasy C - Budějovická (přímo u budovy)
- autobusové zastávky MHD
- nedaleké obchodní centrum (DBK)
- kompletní občanská vybavenost a široká nabídka služeb
- výborná dopravní dostupnost automobilem s přímým napojením na magistrálu

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající kanceláře v Praze s perfektní dostupností MHD i autem, veškerým komfortem v okolí a vynikající vizibilitou pro svou značku.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)