

## Pronájem luxusního domu se zahradou a bazénem: Praha 6 - Nebušice, Druhého odboje

Druhého odboje, Praha-Nebušice, Praha

### 140 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 15.000 Kč +  
elektrina a plyn

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	903 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	903 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní, samostatně stojící dům s udržovanou zahradou a venkovním vyhřívaným bazénem ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Nebušice. Dům 9+1 má obytnou plochu 390 m<sup>2</sup>, v přízemí je vstupní hala, zařízená kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, technická místnost s plynovým kotlem, pračkou a sušičkou, sauna, sprchový kout, dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchou a samostatná toaleta. 1. patro domu nabízí 6 ložnic, 3 koupelny s toaletami a komoru. Ve všech ložnicích jsou vestavěné skříně a plovoucí podlahy, v koupelnách dlažba. V přízemí je dlažba s podlahovým vyhříváním. K dispozici je udržovaná zahrada o velikosti 670 m<sup>2</sup>. dvougaráž s přímým vstupem do domu a 2 parkovací stání na pozemku. Na zahradě je veankovní vyhřívaný bazén. K vybavení domu patří alarm, internetové a satelitní připojení, domácí vrátný. Dům se nachází v blízkosti přírodního parku Divoká Šárka a v docházkové vzdálenosti do Mezinárodní školy ISP. Výborná dostupnost MHD i autem do centra Prahy a na letiště, autobusové spojení k metru Bořislavka. K nastěhování od 1.7. 2026. Prohlídky nyní po dohodě.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)