

Pronájem haly 2290 m² v dosahu dálnice D1, 20 minut od Brna

68401, Heršpice

1 100 Kčza m²/rok

+ DPH, včetně provize

Celková plocha:	2290 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu objekt o celkové užitné ploše 2 290 m² vhodný pro umístění sídla společnosti hledající kombinaci výrobních, skladových a kancelářských ploch. Objekt je umístěn v obci Nížkovice u Slavkova (cca 23 km od Brna) s dobrou dostupností na dálnici D1 (cca 13 km od sjezdu). Objekt se skládá z dvoupodlažní administrativní budovy se sociální zázemím, a halové části vhodné pro výrobu a skladování. Objekt je objízdný, přístupný pro kamionovou dopravu a na pozemku je dostatek zpevněných ploch pro manipulaci a venkovní skladování.

Celková výměra pozemků : 7 890 m²Celková užitná plocha haly : 1 735 m², 6 x vstupní vrataCelková plocha kanceláří a sociálního zázemí : 556 m²

Dispozice:

I. NP skladové a výrobní prostory (1 735 m²) , kanceláře a sociální zázemí (291 m²)II. NP kanceláře, sociální zázemí (265 m²)

Inženýrské sítě :

elektrina - vlastní trafostanice v areálu

teplo - budovy jsou napojeny na odběr zbytkového tepla z bioplynové stanice

voda - areál je napojen na vodovodní řad

Neplatíte provizi RK.

Blíže informace a prohlídku u zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.



Vyřizuje

Ing. Vladimír Hnát**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 501 012**E-mail:** vladimir.hnat@realspektrum.cz