

Pronájem bytu 3+kk 68 m² ulice Záhřebská, Praha 2 - část obce Vinohrady

Záhřebská, 12000, Praha 2, Praha

33 000 Kč

za měsíc

+ měsíční vyúčtovatelné
poplatky 6 000 Kč +
elektrina 1500 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	dálnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, elegantní domov v srdci Královských Vinohrad

Nabízíme k pronájmu stylový a vzdušný byt o dispozici 3+kk s balkónem, který vás okouzlí nejen svou atmosférou, ale i skvělou polohou. Byt o celkové ploše 68 m² se nachází ve 4. patře pečlivě udržovaného činžovního domu s výtahem v prestižní a vyhledávané ulici Záhřebská, Praha 2 - Královské Vinohrady.

Dispozice bytu:

Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, který přirozeně zve k odpočinku i společnému trávení času. Dále zde najdete dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a umyvadlem (včetně pračky a sušičky), samostatné WC a předsíň. K bytu náleží také sklep.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 - nové elektrické rozvody (měď), voda, odpady, štuky, dřevěná okna. Nabízí se kompletně zařízený - moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, lednice, elektrická trouba, digestoř), rozkládací sedačka, manželská postel, šatní skříň a další vybavení. Samozřejmostí jsou bezpečnostní dveře a vysokorychlostní internet. Dům má zrekonstruované společné prostory.

Výjimečná atmosféra a přirozené světlo:

Velká dřevěná okna propouštějí do bytu dostatek denního světla a zajišťují příjemné výhledy do okolí zeleně a architektury Vinohrad.

Lokalita, která má styl i duši:

Záhřebská ulice patří k nejklidnějším částem Vinohrad a přitom jste doslova pár kroků od Náměstí Míru a Riegrových sadů. V okolí najdete oblíbené kavárny, stylové bistra, malé obchůdky, výborné restaurace i Vinohradské divadlo.

Skvělá dopravní dostupnost - stanice metra A Náměstí Míru a několik tramvajových linek v pěším dosahu.

Pokud hledáte útulný domov v jedné z nejkrásnějších a nejžádanějších pražských lokalit, kde se snoubí elegance, klid a atmosféra města, pak je tento byt určen právě Vám.

Byt volný od 1.7.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail: dvorak@realitydvorak.cz