

## Pronájem bytu 1+kk: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha

**1 094 EUR**

za měsíc

+ poplatky 125 EUR/osoba  
+ záloha na plyn 2.500Kč,  
+ elektřina se převádí

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený klimatizovaný podkrovní byt 1+kk v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 3- Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt má celkovou plochu 39 m<sup>2</sup> a nabízí kuchyňku vybavenou všemi spotřebiči a obývací pokoje/ložnici a koupelnu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad, Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci.

Nájem 1094 Euro je splatný v Eurech. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za poplatek 6500 Kč + 21% DPH měsíčně.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.****Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)